

EPBD: het handhaven in één oogopslag

Iedereen die actief is op het terrein van de gebouwde omgeving moet voldoen aan de Nederlandse eisen die voortkomen uit de **Europese Energy Performance of Buildings Directive**, of kortweg: **EPBD**. De richtlijn bevat eisen en bepalingen om de energie-efficiëntie van gebouwen te verbeteren, waardoor het energiegebruik daalt. De eisen en bepalingen die relevant zijn voor de Nederlandse situatie zijn opgenomen in het Bouwbesluit en de Regeling Bouwbesluit. Ook de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) biedt meer informatie over de EPBD.



Rijksoverheid

De gemeente is in de meeste gevallen toezichthouder en controleert en handhaaft de keuringen van airconditioning- en verwarmingssystemen..

Dit overzicht geeft weer hoe toezichthouders controleren of aan de eisen vanuit de EPBD is voldaan.



WANNEER?		EISEN OF VERPLICHTINGEN	HOE?	HULPMIDDELEN Meer weten? Klik op de checklist of de link!
1	Handhaven bij bouw-aanvragen	<ul style="list-style-type: none"> Energieprestatie en documentatie van die energieprestatie Installatie van thermostatische bediening van verwarming en airconditioning in alle ruimtes Installatie van een Gebouw Automatiserings- en Controle Systeem (vanaf 2026, alleen voor grotere utiliteitsgebouwen) Installatie van laadpunten voor elektrisch vervoer in of bij appartementsgebouwen en grotere utiliteitsgebouwen 	<ul style="list-style-type: none"> Aanvragers van een bouwaanvraag laten in hun aanvraag zien dat ze voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit, waaronder ook de eisen aan de energieprestatie van installaties. Controle verloopt via het reguliere proces voor bouwaanvragen 	<ul style="list-style-type: none"> Meer gedetailleerde informatie en de rekentool voor het bepalen van de energieprestatie staat op de EPBD pagina van RVO
2	Handhaven van eisen aan installaties bij bestaande bouw	<ul style="list-style-type: none"> Installaties moeten voldoen aan de systeemeisen voor energieprestatie uit het Bouwbesluit 	<ul style="list-style-type: none"> Controle vindt in principe plaats naar aanleiding van klachten van bewoners en gebruikers van gebouwen De eisen en bijbehorende rekenregels staan in de Regeling Bouwbesluit en op de EPBD pagina van RVO. 	<ul style="list-style-type: none"> Meer gedetailleerde informatie en de rekentool voor het bepalen van de energieprestatie staat op de EPBD pagina van RVO
3	Handhaven van keuringen en GACS-verplichting	<ul style="list-style-type: none"> Keuring van verwarmings- en airconditioningsystemen Installatie van een Gebouw Automatiserings- en Controle Systeem (vanaf 2026) 	<ul style="list-style-type: none"> Vaststellen welke gebouwen een keuringsplichtige installatie hebben Vaststellen welke gebouwen moeten beschikken over een GACS-systeem Controleren of keuringen zijn uitgevoerd door een gekwalificeerde deskundige en zijn afgemeld in centrale afmeldregisters Inhoudelijke beoordeling van een keuring is niet nodig; dat gebeurt landelijk Controle op aanwezigheid en kenmerken van een GACS-systeem 	<ul style="list-style-type: none"> Meer over de keuring van installaties staat op de EPBD pagina van RVO Meer over GACS-verplichting staat op de EPBD pagina van RVO en in bijlage 4 van het Handhavingsprotocol
4	Handhaven van elektrische laadinfrastructuur	<ul style="list-style-type: none"> Installatie van laadpunten voor elektrisch vervoer in of bij grotere utiliteitsgebouwen met meer dan 20 parkeerplaatsen (vanaf 2025) Minimaal één oplaadpunt verplicht 	<ul style="list-style-type: none"> Inschatten welke gebouwen meer dan 20 parkeerplaatsen hebben Controle of dit klopt en zo ja, of minimaal 1 laadpunt voor elektrisch vervoer aanwezig is 	<ul style="list-style-type: none"> Meer gedetailleerde informatie staat op de EPBD pagina van RVO

 = nieuwbouw en ingrijpende renovatie

 = bestaande bouw