

Toelichting

Om optoppen makkelijker maken onderzoeken we of de regels voor het wijzigen van de splitsingsakte kunnen worden versoepeld. Het eventueel bij wet verlagen van het aantal stemmen dat nodig is om de splitsingsakte te wijzigen, kan mogelijk een inbreuk op het eigendomsrecht van individuele appartementseigenaren betekenen. Daarom dient zorgvuldig onderzoek plaats te vinden.

Onze referentie

2024-0000129262

Datum

23 mei 2024

Politieke context

Bij het tweeminutendeбат Woningbouwopgave en koopsector op 23 april jongstleden is een motie van de leden Paternotte (D66), Grinwis (CU), De Hoop (GL/PvdA), Flach (SGP), Vedder (CDA) en Welzijn (NSC) unaniem aangenomen om optoppen makkelijker te maken door het appartementsrecht te moderniseren volgens Parijs' voorbeeld. Het lid Paternotte heeft gevraagd om een brief over de uitvoering van deze motie. In de bijgaande brief is aangegeven dat de antwoorden op de vragen over optoppen de invulling zijn van het verzoek van het lid Paternotte.

Krachtenveld

Het VvE-beleid valt onder uw verantwoordelijkheid. In verband met het onderzoek naar mogelijke versoepeling van de regels voor het wijzigen van de splitsingsakte voor verduurzamingsmaatregelen en optoppen (appartementsrecht boek 5, Titel 9 BW) heeft over het antwoord op de Kamervragen ambtelijke afstemming plaatsgevonden met het Ministerie van Justitie en Veiligheid.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief TK antwoord op Kamervragen van het lid Paternotte (D66) aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over verduurzamen van VvE's voor 2050 lijkt onmogelijk door kosten en rompslomp	